

Poznań, dnia 24 stycznia 2025 r.

Adresaci:	Kancelaria Publiczna KNF Dział Emitentów GPW Dział Emitencki i Notowań PAP
Tytuł:	<b>Podpisanie umowy przedwstępnej na zakup lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym</b>
<b>Raport bieżący nr 2/2025</b>	
Zarząd DGA S.A. informuje, że w dniu 24 stycznia 2025 r. podpisana została z firmą Ataner Sp. z o.o. (Deweloper) umowa przedwstępna zakupu przez DGA S.A. lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym przy ulicy Piekary w Poznaniu.	
<u>Umowa określa, że:</u>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przedmiotem zakupu jest:<ul style="list-style-type: none"><li>• lokal mieszkalny o łącznej projektowanej powierzchni użytkowej 43,84 m<sup>2</sup>,</li><li>• miejsce postojowe o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej 14,32 m<sup>2</sup>,</li><li>• udział w częściach wspólnych.</li></ul></li><li>2. Deweloper jest w trakcie budowy budynku usługowo-mieszkalnego z podziemną halą garażową. Prace budowlane mają zakończyć się nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.</li><li>3. Deweloper po wybudowaniu budynku zobowiązuje się ustanowić odrębną własność samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz sprzedać go wraz z miejscem postojowym w stanie wolnym od obciążeń hipotecznych, innych obciążeń i wolnym od praw osób trzecich w terminie najpóźniej do dnia 28 lutego 2027 r.</li><li>4. Łączna cena za lokal i miejsce postojowe wynosi 1.027.105,28 zł brutto (w tym podatek VAT).</li><li>5. Płatności odbywać będą się ratami w następujących okresach:<ul style="list-style-type: none"><li>• do 31 stycznia 2025 r. – kwota 431.386,00 zł,</li><li>• do 30 czerwca 2025 r. – kwota 123.254,00 zł,</li><li>• do 30 września 2025 r. – kwota 123.254,00 zł,</li><li>• do 31 grudnia 2025 r. – kwota 123.254,00 zł,</li><li>• do 31 marca 2026 r. – kwota 123.254,00 zł,</li><li>• do 30 czerwca 2026 r. – kwota 102.703,28 zł.</li></ul></li><li>6. DGA S.A. ma prawo odstąpić od umowy, gdy Deweloper nie przeniesie na DGA S.A. prawa własności do dnia 28 lutego 2027 r., z zastrzeżeniem, że w takim przypadku DGA S.A. przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy wyznaczy Deweloperowi 120 dniowy termin na przeniesienie praw, a po upływie tego terminu DGA S.A. będzie uprawniona do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Deweloper zwróci wszystkie wpłaty dokonane przez DGA S.A. i zapłaci karę umową w wysokości 5% ceny brutto wynikającej z umowy.</li><li>7. Gdy do zawarcia umowy przenoszącej własność nie dojdzie z winy DGA S.A. to spółka zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5% ceny brutto wynikającej z umowy.</li></ol>	
W odrębnym raporcie DGA S.A. poinformuje o podpisaniu umowy przyrzeczonej przenoszącej własność ww. lokalu mieszkalnego wraz miejscem postojowym na Emitenta.	
Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku	
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Emitenta:	
<b>Błażej Piechowiak</b>	
<b>Prokurent</b>	